

Referat Bestyrelsesmøde Rimbuen mandag den 21.8.2023

Rimbuens fælleshus kl. 19.00

Til stede: Områdechef Kim Milton, Driftschef Susanna Hansen, Ejendomsmester John Oxlade, Trine, Tommy; Lars, Leni og Kamilla

Referent: Kamilla

Dagsorden:

1. Velkommen til Driftschef Susanna Hansen, udskudt fra juni 2023
2. Orientering om ny struktur i Grundejerforeningen v. Kim Milton. Processen er i gang men går langsomt.
3. Svar på spørgsmål fra sidst til John vedr. brainstorm på besparelser;
 - a. Hvad koster drift af vaskeri vs. indtægter? Det er svært at se ud fra regnskab.
 - b. Hvad koster driften af fælleshuset vs. indtægter? Det er svært at se ud fra regnskab.
 - c. Hvad koster det afd. At udskifte/reparere hårde hvidevarer? Der har ikke været nævneværdige udgifter de seneste år, da det er gået ind over den 5 årige garanti. Men der er gode rabatter, når de købes fælles ind, og da der ikke er ret mange fraflytninger, så vil der ikke være noget at spare for beboerne.
 - d. Der hvor der er penge at spare, er når vi selv gør ting i afd. som en håndværker ellers skulle have gjort.
4. Hvordan kommer vi videre med besparelser mhp. at holde huslejen nede for beboerne i Rimbuen? Kim: Det der ville rykke rigtig meget, var at slå de 3 buer sammen og se på at sløjfe nogle af beboerhusene og lave dem om til boliger (lån til ombygning og markant øget månedlig indtægt) og sløjfe et vaskeri eller 2. Eller i mindre skala slå Rim og Old sammen. Det er noget der skal tages op på et afd.møde.
5. Punkter og invitation til afd.møde tirs. den 19. sep.
6. Frist for indkommende forslag til afd.mødet til ejendomskontoret senest den 4. sep. kl. 12
7. Arbejdslørdag den 16. sep. Afbud fra Leni. Kamilla køber ind til morgenmad/frokost og bager boller, Lars brygger kaffe/te og dækker bord til morgenmad. Kamilla kører i IKEA: 5 ks. Champagneglas Svalka, 2 ks drikkeglas behændig, 1 ks rødvin Svalka 30 cl. Tommy og Lars sliber og olierer borde-bænkesæt og evt. stole. Trine rydder op efter morgenmad/frokost og i skab i depot nedenunder. Andre opg.: Rense fliser med facaderens og højtryksspule, samt imprægnere med flise primer.

Referatet er godkendt den 21.8.2023