

Godkendt referat. Afd.bestyrelsesmøde Rimbuen den 20.11.2024

Til stede: Ny ejendomsmester Søren Iversen, Lars Biering nr. 4, Kurt Olsen nr. 10, Tommy Larsen nr. 41, Trine Thomsen nr. 41, Kamilla Friis nr. 21

Afbud: Christian Wenøe nr. 38

Referent: Kamilla Friis nr. 21

Dagsorden

1. Valg af referent og ordstyrer
2. Velkommen til vores nye ejendomsmester Søren Iversen
 - Præsentationsrunde
 - Grundlag for samarbejde, Søren vil deltage først på vores møder, hvor det har relevans i dagsorden. Til Rimbuen hører ejendomsfunktionær Johnny og ejendomsmester Søren Iversen.
 - Datoer for kommende møder; 22.1. og 10.3. og 20.5.2025
3. Opsamling fra afd.bestyrelsesmøde den 14.5.2024 med de punkter Peter skulle tage sig af. Hvor langt nåede han med opgaverne?
 - Opfølgning på midler fra fonde til tage. Peter har svaret på mail: ”Jeg har flere gange spurgt vores bygningsansvarlige ang. tage men har ikke fået svar, jeg skal rykke for svar igen i dag”. Ny byggedirektør Micheal er ansat 1.10.2024 og han vil blive orienteret om tagene af Søren.
 - Kan reparation af træværk ved trapper fremrykkes fra 2025 til 2024. Vi afventer svar fra Peter. Der burde være sat penge af til det, samt indhentet tilbud. Søren følger op på det.
 - Ligger katalogerne med de vedtagende ændringer på BO-VEST's hjemmeside? Peter har svaret på mail: ”Jeg formoder at de nye kataloger bliver lagt op i denne uge”. Der skal tjekkes op, at der ikke længere ligger noget forældet, og at de vedtagende kataloger ligger der. Lars tjekker op på BO-Vests hjemmeside.

- På hjemmesiden/ BO-VEST står der: *Al kontakt til afdelingsbestyrelsen skal ske via den informationsansvarlige i bestyrelsen på mailadressen: Rimbuen@icloud.com*. Kamilla mangler stadig adgang til mailen, det skal der følges op på. Den mailadresse er ikke en som BO-Vest har oprettet, så vi kan oprette en ny gratismail, som kan komme på BO Vests hjemmeside.
 - Rimbuens hjemmeside. Har Lars kontaktet Martin og bedt ham lukke den gamle hjemmeside. Info vil fremadrettet kun ligge på BO-VEST's hjemmeside. Hjemmesiden eksisterer, men tydeligt at den ikke har været brugt hjemme. Lars følger op på det.
 - Opfølgning på beboernes hækklipning og de fælles udearealer. Søren sender skriv ud midt juni med udsnit fra husordenen med reminder om at have klippet hæk senest 15. september. Der vil også blive sendt skriv ud om hvordan vi bedst beskytter vores boliger mod mus, som typisk kommer ind via beplantning op ad husmur / op over tagrende.
 - Nyhedsbrev, info. til beboerne fra ejendomskontoret. Der vil komme brev i 2025.
4. Orientering. Prisstigningerne på vaskeriet som blev vedtaget på afd.mødet den 10. september er trådt igennem på den lille vaskemaskine, men ikke på de to store. Leon har lovet at følge op på det. Det er bragt i orden og maskinerne kører alle efter den vedtagne pris.
 5. Evt. Ny kalender 2025 og referater fra afd.bestyrelsesmøderne bliver hængt op i glasburet ved fælleshuset af Søren. Kamilla sender kode til nøgleboks.
 6. Godkendelse af referat: Godkendt.