

# Mødereferat

**Referat af:** Afdelingsmøde i Albertslund Boligselskab / afdeling Rimbuen

**Afholdt:** Rimbuen 44 / 19. september 2023 / kl. 19.00

**Deltagere:** antal lejemål (8) (16 stemmer)

<b>Bestyrelsen:</b> Leni Abildkvist (formand) (LA) Lars Biering (best.medlem) (LB) Tommy Larsen (best.medlem) (TL) Trine Thomsen (best.medlem) (TT) Kamilla Friis (Best.medlem) (KF)	<b>Eksterne:</b> Kirsten Mogensen fra Albertslund Nord (dirigent) Peter Stenberg, ejendomsmester Bo-Vest (PS) Jeppe Ulrich, driftschef Bo-Vest (Bo-Vest) Pia Hansen, vikarbureauet Moment
---	---

## 1. Velkomst

Formand Leni Abildkvist bød velkommen til mødet.

## 2. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslog Kirsten Mogensen, og hun blev valgt. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtigt. Der var ingen indvendinger til dagsordenen, som dermed blev godkendt.

## 3. Valg af referent

Pia Hansen blev foreslået som referent og valgt.

## 4. Valg af stemmetællere

Der blev valgt 1 stemmetæller: [REDACTED]

## 5. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Formanden spurgte til punkt 14, om det er afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen, der udpeger medlemmer til repræsentantskabet. Dirigenten foreslog ændring af punkt til, at afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer, så det ikke er nødvendigt at spørge på afdelingsmødet hver gang.

## **6. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde**

Afdelingsbestyrelsen berettede om arbejdet og aktiviteter i 2022:

Husordenen er revideret, der har været arbejdslørdage i efteråret, redskabsskure er lavet om. Hovedrengøring er planlagt og effektueret i fælleshuset. Det er optalt, hvad der var i skuret og udlånt materiale er tilbagekaldt. Fælleshuset er udlejet meget, og pris på udlejning er korrigeret. Markvandring er gennemført.

Afstemning ved håndsoprækning om beretningen: 16 stemmer for. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten foreslog at sende en skriftlig beretning ud sammen med mødeindkaldelsen.

## **7. Fremlæggelse af regnskab 2022 samt godkendelse af budget 2024**

Driftschef Jeppe Ulrich fra BO-VEST fremlagde regnskabet for 2022 og budget for 2024. Det store beløb til almindelig vedligeholdelse i 2022 skyldtes en stor vandskade i et hus. Planlagt vedligehold er dækket af henlæggelser. Der var færre udgifter til rengøring og vaskeri. Diverse udgifter dækker bl.a. beboeraktiviteter. Et kurstab på renteindtægter modsvares på indtægter. Årets underskud på 94.000 kr. er taget fra henlæggelser og fordeles over tre år.

Budget 2024: Budgetforklaring var vedlagt mødeindkaldelsen. Planlagt huslejestigning på 1,18% er lav.

Afstemning om budget 2024 ved håndsoprækning: 16 stemmer for. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

## **8. Behandling af eventuelt indkomne forslag**

- a) Forslag vedr. udskiftning af systemnøgler byttet ud til almindelige 6-stiftet cylindere

Den nye ejendomsmester, Peter Stenberg, forklarede, at de eksisterende systemnøgler er dyre at udskifte, og at de nye nøgler er mere sikre. Med det nuværende systemnøglesystem skal en ny nøgle bestilles, og leveringstid er ca. 14 dage. Hvis alle udleverede nøgler ikke afleveres ved fraflytning, skal der betales for udskiftning og et nyt sæt. Det er muligt at genbruge de nuværende systemnøgler i andre afdelinger.

En udskiftning til 6-stiftet cylindresystem vil ske løbende efter behov, hvis noget går i stykker eller ved fraflytning.

Afstemning ved håndsoprækning om udskiftning til 6-stiftet cylindresystem: 16 stemmer for. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

## 9. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år. Alle var villige til genvalg

Navn:	Angiv stemmetal
Lars Biering	Valgt uden modkandidat
Tommy Larsen	Valgt uden modkandidat
Trine Thomsen	Valgt uden modkandidat

### Valg af 2 suppleanter.

Der var ingen kandidater. Afdelingsbestyrelsen fortsætter arbejdet uden suppleanter.

### 10. Evt.

Debat om beskæring af hække og træer:

Der var udsendt en påmindelse om klipning af hække med frist i august. Ejendomskontoret skal tjekke, at det er sket. Der har tidligere været frist i oktober.

Det er besluttet, at maks.højden er 1,80 m. Der blev opfordret til at man taler med naboen, hvis man ønsker hækken lavere, eller hvis naboen ikke har klippet. Ejendomsmeesteren bruger ikke målebånd, men tjekker, at det ser fornuftigt ud. Han påpegede, at hækkene har stået for længe, så de nogle steder er for høje og grene for tykke til almindelige hækkesakse. Der er indhentet et meget billigt tilbud fra en gartner.

En beboer havde undersøgt, hvornår det er hensigtsmæssigt at klippe en bøgehæk, og klippede i marts.

KF: Der bør strammes op, så det ikke bliver et problem for nyindflyttede beboere.

Der blev opfordret til at hjælpe beboere, der ikke selv er i stand til at klippe og ikke har råd til at få det gjort af en gartner.

Spørgsmål: Kan beløb til beskæring tages fra vedligeholdelseskonto ved tilflytning?

Svar fra dirigenten: Nej, vedligeholdelseskontoen er kun til indvendig vedligeholdelse.

Dirigent Kirsten Mogensen takkede for god ro og orden, og mødet blev hævet.

---

Leni Abildkvist, formand

---

Kirsten Mogensen, dirigent