

Referat fra afdelingsmøde Rimbuen den 10.9.2024

Til stede ved mødets start: Peter Hovgaard repræsentant fra BO-VEST, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

I alt 9 lejemaal repræsenteret med hver 2 stemmer.

1. Velkomst ved formanden
2. Valg af dirigent: Lars Biering
3. Valg af referent: Kamilla Friis
4. Valg af stemmetællere: [REDACTED] [REDACTED] og [REDACTED] [REDACTED]
5. Forretningsorden til afdelingsmødet er godkendt.
6. Bestyrelsen beretning fra formanden: Afd. møde 30.1.2024: Valg af bestyrelse, da vi skulle have en ny formand. Jeg har været konstitueret lige siden. Formandsposten er på valg i lige år, så på valg i aften. Den 18. januar var der indkaldt til møde og afstemning på Herstedøster skole vedr. afstemning om fibernet – det er nu ved at blive lagt ind. Vi glæder os til det er færdigt og stierne igen er ryddet. Den 5. februar havde vi markvandring, hvor vi påpegede at især træværket trænger til udskiftning og det ville daværende ejendomsmester se på, da det først er budgetteret til 2025. Vi afventer svar. Den 18. marts havde vi afd. møde igen, hvor vi så katalogerne igennem; husorden, vedligeholdelsesreglement og råderet. De blev med nogle få rettelser vedtaget, og de skulle nu gerne ligge på BO VEST's hjemmeside. Den 20. april havde vi en rigtig hyggelig arbejdslørdag, vi var 11 fremmødte og der blev olieret havemøbler, ordnet fliser og udearealer omkring fælleshuset, optegnet p-pladser på vendepladserne, påbegynde maling af træværk, afrimet køl & frys, ovne mm blev rengjort, der blev afkalket kaffemaskiner/el kedel og der blev købt supplerende glas i IKEA. Næste arbejdslørdag vil der bl.a. fokus være på at male træværk; skure, plankeværk. Sidste bestyrelsesmøde før sommerferien var den 14. maj hvor vi spiste sammen, hvilket vi gør en gang om året.
7. Indkommende forslag:
 - a. Vedr. prisstigning på vaskeri. 18 stemte for og 0 imod. Vedtaget
 - b. Vedr. forretningsorden ad. 12, ad. 13 og ad. 14. 18 stemte for og 0 imod. Vedtaget
8. De væsentligste ændringer i regnskab 2023 i forhold til budget 2023 blev gennemgået, der var et overskud på 350.356,- kr.

9. Godkendelse af budget 2025. Merudgifter til administrationsbidrag, renholdelse, henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, henlæggelser til tab ved fraflytninger, lavere renteindtægter. Fald i udgifter: vi skal ikke afvikle underskud, da der var et overskud i 2023. Antennebidrag falder fra 7,- kr. til 2,- kr. pr. måned pr. lejemål, pga. overskud som afvikles.
10. Valg til afd. bestyrelsen. Kurt Olsen nr. 10 og Kamilla Friis nr. 21 genopstiller begge to. Christian Wenøe nr. 38 stiller op som suppleant. Valgt enstemmigt med 18 for og 0 imod.
11. Evt. valg af repræsentantskabsmedlemmer – udgår. Ny bestyrelse vælger repræsentantskabsmedlemmer.
12. Evt.: [REDACTED] vil høre om vi kender til andre afdelinger med el-lade standere. Peter kender til eksempler fra OK og Clever, med 4 lade standere for 50.000 kr. / binding i 5 år, hvor de står for alt afregning med brugere, al administration, vedligeholdelse, og evt. reparation ved hæværk. Hver bruger opretter abonnement via app. Der arbejdes med dette i Grundejerforeningen.
13. Afslutning i god ro og orden.